

Woningstichting Rochdale
Afdeling BOG
Tav. Mevr. N. van Kaam
Bos en Lommerplein 303
1055 RW Amsterdam



Amsterdam, 23 augustus 2023

Betreft : huurverhoging bedrijfsruimte
Uw kenmerk: HC027335/RAB

Geachte Mevr. N. van Kaam,

Ik wend mij tot u inzake het volgende.

Ik huur sinds 2001 een bedrijfsruimte van Rochdale op de Van Hallstraat 23b, 1051 GW te Amsterdam die ik gebruik als atelier. Ik ben dus al 22 jaar huurder van jullie. Al die tijd heb ik netjes de huur betaald en er zijn van mijn kant nooit problemen geweest. Ik ben eenmanszaak ook wel zzp'er genoemd en ik werk als specialistisch schilder.

Ik ontving uw brief van 2 augustus 2023 waarin u een huurverhoging van 6,1 % aankondigt. Ik heb vorig jaar een huurverhoging van 8,7% gekregen en die heb ik zonder bezwaar geaccepteerd. Omdat de huurverhoging in 2021 net als de jaren ervoor 2,1% betrof ben ik er vanuit gegaan dat het een eenmalige verhoging betrof. Pas nu begrijp ik dat deze extreme verhoging niet eenmalig was maar dat ik dit jaar weer een enorme verhoging moet betalen van 6,1%. Ik kan hier niet aan meedoen, ik zal u in het kort vertellen waarom niet.

Ik ben al 22 jaar een betrouwbare huurder, ik heb zelfs niet geklaagd over achterstallig buiten schilderwerk of dat de vloer kraakt en krom trekt van de zwam en de stuc van de muren komt door vocht problemen. Ik heb een fysiek beroep en ik werk met mijn handen en om dat ambacht uit te voeren heb ik veel gereedschap, klimmaterialen en een bus nodig maar ook een atelier dus om spullen op te slaan. Ik heb dit nodig in goede tijden en in slechte tijden. Ik heb niet geklaagd tijdens de inflatie met de komst van de euro, de financiële crisis 2008-2011, Corona, verdriedubbeling van de gasprijzen door de Oekraïne, toren hoge materiaal prijzen, hoge benzine prijzen, verzekeringen, gemeente belastingen die als maar hoger worden, nooit krediet kunnen krijgen dus nooit een woning of bedrijfsruimte kunnen kopen. Ik heb geen kruiwagen gehad, ik heb alles zelf verdiend en opgebouwd. Ik heb nooit mijn hand opgehouden want ik ben een trotse inwoner en zelfstandig ondernemer in Amsterdam die haar broek zelf ophoud. Inmiddels geef ik al jaren mijn kennis actief door als leerbedrijf en door actief samen te werken met jonge zzp'ers. Ik geloof in groot zijn door klein te blijven. Dit is een keuze. Zo geloof ik ook in een eerlijke economie. Ik moet me nu verantwoorden waarom ik die 6,1% huurverhoging niet wil betalen maar dat is de omgedraaide wereld. U moet zich verantwoorden voor het onnodig opdrijven van de huurprijzen. In 2022 heeft u de huurprijs maximaal opgedreven met 8,7 % en dit jaar

vraagt u 6,1% gewoon omdat het kan. U weet net als ik dat er nooit en te nimmer een huurdeflatie volgt. Dit is dus niets anders dan graaiflatie.

Ik schaam me voor deze graaiende economisch ontwrichtende activiteiten die gaande zijn en daarom wil ik de verhoging niet betalen. De starters word het op deze manier onmogelijk word gemaakt ooit een ambachtelijk kleinbedrijf op te starten in Amsterdam.

Ik ga er vanuit dat u begrip kunt opbrengen voor mijn argumenten om een huurverhoging van 6,1% te weigeren en niet alleen bij mij maar bij alle kleine zzp'ers die huurder van jullie zijn. Ik hoop dat u uw beleid verandert en nog eens goed naar jullie eigen koers kijken. Want jullie zijn toch trots op jullie huurders? Ik ben bereid een huurverhoging van maximaal 2,1% per 1 september 2023 te accepteren.

Met vriendelijke groet,

Hannie de Keijzer

Het mooie werk
Van Hallstraat 23b
1051 GW Amsterdam
06-505 653 82
info@hetmooiewerk.nl
www.hetmooiewerk.nl