Per e-mail en post

Naam verhuurder

Adres verhuurder

Postcode + Woonplaats verhuurder

  e-mailadres verhuurder

Inzake : huurverhoging bedrijfsruimte

Plaats, datum

Geachte heer/mevrouw …………

Ik wend mij tot u ter zake van het volgende.

Zoals u bekend huur ik van u de bedrijfsruimte aan het adres ……………te ………..

Ik ontving uw schrijven van ………… waarin u een huurverhoging van ….. ( *noem percentage* ) aankondigt betreffende de door mij van u gehuurde bedrijfsruimte.

Uw bericht aangaande deze zeer forse huurverhoging valt mij bijzonder zwaar. De huurprijs die volgt uit deze verhoging is voor mij niet of nauwelijks op te brengen.

*Optie:* *Mijn bedrijf heeft de afgelopen 2 jaar te kampen gehad met coronamaatregelen waardoor onze omzet 2 jaar lang aanzienlijk lager was dan gebruikelijk. Dit heeft de financiële reserves van ons bedrijf ernstig aangetast.*

Mijn bedrijf is – mede ten gevolge van de oorlog in Oekraïne - de afgelopen periode geconfronteerd met extra hoge inkoopprijzen, energieprijzen en salarissen. Deze forse prijsstijgingen hebben onze financiële mogelijkheden ernstig aangetast.

De door u voorgestelde huurverhoging van …….% is gebaseerd op CBS-indexcijfers waarin de energieprijzen zijn meegewogen. Ongeveer 2/3 deel van het CBS-inflatiecijfer wordt veroorzaakt door de gestegen energieprijzen.

Zoals u weet betaal ik zelf de energiekosten voor de gehuurde bedrijfsruimte. Die energiekosten zijn bijna ver…voudigd, waardoor ik niet alleen geconfronteerd wordt met gestegen energiekosten, maar ook nog eens wordt geconfronteerd met een huurverhoging waarin opnieuw die hogere energieprijzen zijn verwerkt. Ofwel, ik wordt ‘dubbel’ gedupeerd.

Ik streef naar een langdurige huurrelatie met u. Maar dat moet uiteraard financieel mogelijk zijn. De gevraagde huurverhoging zal een bestendige huurrelatie gegeven de hiervoor geschetste problematiek wellicht onmogelijk maken. Ik ben van mening dat ook u daarbij niet gebaat bent ( risico van leegstand, etc.).

Ik ga er vanuit dat u begrip kunt opbrengen voor mijn zorgwekkende financiële situatie en de onredelijkheid van het doorvoeren van een huurverhoging van ….. procent, terwijl ik zelf de hoge energiekosten betaal. Ik verzoek u daarom akkoord te kunnen gaan met een huurverhoging van …..% per ……………..( *datum* )

Graag verneem ik.

Hoogachtend,

…………….